



ООО «СВЗК»

СРО-И-041-28122017 № 30 от 09.09.2019 г.

Заказчик – ООО «ННК-Самаранефтегаз»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства объекта ООО «ННК-Самаранефтегаз»
«Сбор нефти и газа со скважин №№ 709, 710 Радаевского
месторождения»**

в границах муниципального района Сергиевский Самарской области

Книга 3.

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.
ПМТ.ОЧ**

Генеральный директор
ООО «СВЗК»

Руководитель проекта



Н.А. Ховрин

А.И. Татаржицкий

Самара 2023г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Книга 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ОЧ Разделы 1,2			3

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
Текстовые материалы		
2.1	Выводы по проекту	8
2.2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	9
2.3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	33
2.4	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	34
2.5	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	34
2.6	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	34
Графические материалы		
	Чертеж межевания территории М 1:2000	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ОЧ
Разделы 1,2

Лист
4

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						ПМТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						ПМТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «ННК-Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 709, 710 Радаевского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: ООО «ННК-Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 709, 710 Радаевского месторождения» на территории Сергиевского муниципального района Самарской области;

- Сведений государственного кадастрового учета.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО «ННК-Самаранефтегаз».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	ПМТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист
										7

2.1. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «СВЗК».

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:2000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке

Инва. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПМТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист
			Изм	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		8

2.2. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Сведения об образуемых частях земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Обозначение ЧЗУ	Категория земель	Вид аренды	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Площадь, м ²	Способ образования
1	ЕЗ 63:31:0000000:172 (63:31:0903001:290)	:172/чзу1	Земли промышленности	краткосрочная	Для эксплуатации Радаевского месторождения нефти	Собственность РФ В аренде ООО "Кинельский склад", АО "Самаранефтегаз"	481	Образование части
2	ЕЗ 63:31:0000000:172 (63:31:0903001:323)	:172/чзу2	Земли промышленности	краткосрочная	Для эксплуатации Радаевского месторождения нефти	Собственность РФ В аренде ООО "Кинельский склад", АО "Самаранефтегаз"	1	Образование части
3	ЕЗ 63:31:0000000:172 (63:31:0903001:324)	:172/чзу3	Земли промышленности	краткосрочная	Для эксплуатации Радаевского месторождения нефти	Собственность РФ В аренде ООО "Кинельский склад", АО "Самаранефтегаз"	2	Образование части
4	ЕЗ 63:31:0000000:172 (63:31:0903001:32)	:172/чзу4	Земли промышленности	краткосрочная	Для эксплуатации Радаевского месторождения нефти	Собственность РФ В аренде ООО "Кинельский склад", АО "Самаранефтегаз"	56	Образование части
5	ЕЗ 63:31:0000000:175 (63:31:0704001:353)	:175/чзу1	Земли промышленности	краткосрочная	Для эксплуатации Радаевского месторождения нефти	Собственность РФ В аренде ООО "Кинельский склад", АО "Самаранефтегаз"	4	Образование части
6	ЕЗ 63:31:0000000:175 (63:31:0704001:668)	:175/чзу2	Земли промышленности	краткосрочная	Для эксплуатации Радаевского месторождения нефти	Собственность РФ В аренде ООО "Кинельский склад", АО "Самаранефтегаз"	1285	Образование части
7	63:31:0704001:756	:756/чзу1	Земли с/х назначения	краткосрочная	Для ведения с/х деятельности	Администрация муниципального района Сергиевский	547	Образование части
8	ЕЗ 63:31:0000000:175 (63:31:0704001:720)	:175/чзу3	Земли промышленности	краткосрочная	Для эксплуатации Радаевского месторождения нефти	Собственность РФ В аренде ООО "Кинельский склад", АО "Самаранефтегаз"	4	Образование части

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПМТ.ОЧ
Разделы 1,2

Лист

9

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

9	ЕЗ 63:31:0000000:175 (63:31:0704001:721)	:175/чзу4	Земли промышленности	краткосрочная	Для эксплуатации Радаевского месторождения нефти	Собственность РФ В аренде ООО "Кинельский склад", АО "Самаранефтегаз"	4	Образование части
10	ЕЗ 63:31:0000000:175 (63:31:0704001:352)	:175/чзу5	Земли промышленности	краткосрочная	Для эксплуатации Радаевского месторождения нефти	Собственность РФ В аренде ООО "Кинельский склад", АО "Самаранефтегаз"	4	Образование части
11	ЕЗ 63:31:0000000:175 (63:31:0704001:407)	:175/чзу6	Земли промышленности	краткосрочная	Для эксплуатации Радаевского месторождения нефти	Собственность РФ В аренде ООО "Кинельский склад", АО "Самаранефтегаз"	4	Образование части
12	63:31:0704001:756	:756/чзу3	Земли с/х назначения	краткосрочная	Для ведения с/х деятельности	Администрация муниципального района Сергиевский	1185	Образование части
13	63:31:0704001:756	:756/чзу4	Земли с/х назначения	краткосрочная	Для ведения с/х деятельности	Администрация муниципального района Сергиевский	2	Образование части
14	ЕЗ 63:31:0000000:175 (63:31:0704001:668)	:175/чзу7	Земли промышленности	краткосрочная	Для эксплуатации Радаевского месторождения нефти	Собственность РФ В аренде ООО "Кинельский склад", АО "Самаранефтегаз"	534	Образование части
15	63:31:0704001:756	:756/чзу2	Земли с/х назначения	краткосрочная	Для ведения с/х деятельности	Администрация муниципального района Сергиевский	17687	Образование части
16	63:31:0000000:56	:56/чзу1	Земли лесного фонда	краткосрочная	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Российская Федерация	1651	Образование части
17	63:31:0000000:56	:56/чзу2	Земли лесного фонда	долгосрочная	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Российская Федерация	1	Образование части

ПМТ.ОЧ
Разделы 1,2

Лист

10

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

18	63:31:0000000:56	:56/чзу3	Земли лесного фонда	долгосрочная	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Российская Федерация	431	Образование части
----	------------------	----------	---------------------	--------------	--	----------------------	-----	-------------------

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Общая площадь частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 23883 м²;

Перечень образуемых земельных участков, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ (квартал), из которого образуются земельные участки	Условный номер образуемого ЗУ	Номера характ. точек	Категория земель	Вид аренды	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Площадь, м ²	Способ образования
1	63:31:0000000	:ЗУ1	1-10	Земли с/х назначения	Долгосрочная	Для ведения с/х деятельности	Администрация муниципального района Сергиевский (земли неразграниченной гос. собственности)	498	Образование земельного участка из земель неразгранич. гос. собств.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ.ОЧ
Разделы 1,2

Лист

11

2	63:31:0000000	:3У2	55-73, 4-10, 1	Земли с/х назначения	Долгосрочная	Для ведения с/х деятельности	Администрация муниципального района Сергиевский (земли неразграниченной гос. собственности)	21680	Образование земельного участка из земель неразгранич. гос. собств.
3	63:31:0704001:756	:756:3У1	11-46	Земли с/х назначения	Долгосрочная	Для ведения с/х деятельности	Администрация муниципального района Сергиевский	3245	Образование земельного участка в результате раздела
4	63:31:0000000	:3У3	75-78, 166-169	Земли с/х назначения	Долгосрочная	Для ведения с/х деятельности	Администрация муниципального района Сергиевский (земли неразграниченной гос. собственности)	24	Образование земельного участка из земель неразгранич. гос. собств.
5	63:31:0704001:756	:756:3У2	150-155, 158-165, 171, 21-24	Земли с/х назначения	Долгосрочная	Для ведения с/х деятельности	Администрация муниципального района Сергиевский	68	Образование земельного участка в результате раздела
6	63:31:0704001:756	:756:3У3	116, 115, 37, 36, 182-207, 47-54	Земли с/х назначения	Долгосрочная	Для ведения с/х деятельности	Администрация муниципального района Сергиевский	1537	Образование земельного участка в результате раздела
7	63:31:0704001:756	:756:3У4	205, 196, 201, 206, 194, 193, 203, 202, 191, 190, 189, 187, 186, 199, 198	Земли с/х назначения	Долгосрочная	Для ведения с/х деятельности	Администрация муниципального района Сергиевский	225	Образование земельного участка в результате раздела

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ОЧ
Разделы 1,2

Лист

12

5	63:31:0704001:756	:756:3У5	187-189, 191-193, 196-198, 203-205	Земли с/х назначения	Долгосрочная	Для ведения с/х деятельности	Администрация муниципального района Сергиевский	228	Образование земельного участка в результате раздела
6	63:31:0704001:756	:756:3У6	193, 191, 189, 187, 198, 196, 205, 203	Земли с/х назначения	Долгосрочная	Для ведения с/х деятельности	Администрация муниципального района Сергиевский	3372	Образование земельного участка в результате раздела
7	63:31:0311003:643	:643:3У1	223-226	Земли с/х назначения	Долгосрочная	Для целей недропользования	Администрация муниципального района Сергиевский	3600	Образование земельного участка в результате раздела
8	63:31:0000000	:3У4	227-305, 59-71	Земли с/х назначения	Краткосрочная	Для ведения с/х деятельности	Администрация муниципального района Сергиевский	23937	Образование земельного участка из земель неразгранич. гос. собств.
9	63:31:0000000	:3У5	266-269, 298-301, 286-289, 294-297, 258-261, 290-293, 254-257, 250-253, 302-305, 278-281, 262-265, 274-277, 270-273, 282-285	Земли с/х назначения	Долгосрочная	Для ведения с/х деятельности	Администрация муниципального района Сергиевский	14	Образование земельного участка из земель неразгранич. гос. собств.
10	63:31:0000000	:3У6	60-68, 1-4, 223-226, 75-85, 166-170, 80-85, 236-241	Земли с/х назначения	Долгосрочная	Для ведения с/х деятельности	Администрация муниципального района Сергиевский	2796	Образование земельного участка из земель неразгранич. гос. собств.

ПМТ.ОЧ
Разделы 1,2

Лист

13

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Общая площадь образуемых земельных участков: 61224 м²

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ПМТ.ОЧ
Разделы 1,2

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН приведены в таблице «Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков, отображенных на плане межевания».

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ
ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ**

Условный номер земельного участка 63:31:0000000:3У1		
Площадь земельного участка 498 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	471185,43	2230419,89
2	471184,17	2230421,75
3	471179,66	2230428,36
4	471177,68	2230431,27
5	471175,06	2230428,99
6	471175,57	2230428,24
7	471149,82	2230410,70
8	471144,95	2230410,72
9	471154,23	2230395,90
10	471156,42	2230400,19
1	471185,43	2230419,89

Условный номер земельного участка 63:31:0704001:756:3У1		
Площадь земельного участка 3245 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	471180,26	2233557,81
12	471174,54	2233561,93
13	471165,65	2233580,23
14	471160,06	2233659,06
15	471155,71	2233668,23
16	471146,30	2233672,02
17	471142,82	2233672,02
18	471109,45	2233673,44
19	471095,03	2233673,16
20	471101,39	2233696,34
21	471102,19	2233699,23
22	471099,98	2233699,84
23	471100,51	2233701,77
24	471102,72	2233701,16
25	471103,51	2233704,05

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ОЧ
Разделы 1,2

1	2	3
26	471103,92	2233705,53
27	471079,86	2233713,68
28	471078,52	2233708,79
29	471075,47	2233709,63
30	471071,24	2233695,50
31	471074,63	2233694,65
32	471071,48	2233683,41
33	471082,83	2233681,40
34	471083,29	2233680,78
35	471081,94	2233672,95
36	471076,74	2233672,86
37	471074,74	2233659,16
38	471078,21	2233659,08
39	471078,40	2233660,38
40	471114,22	2233658,93
41	471138,76	2233659,41
42	471146,17	2233659,62
43	471147,69	2233658,18
44	471153,45	2233576,97
45	471164,01	2233555,22
46	471164,26	2233548,68
11	471180,26	2233557,81
47	471097,38	2233698,53
48	471098,76	2233703,54
49	471084,58	2233707,44
50	471083,21	2233702,42
47	471097,38	2233698,53
51	471081,91	2233698,84
52	471082,65	2233701,54
53	471079,56	2233702,38
54	471078,82	2233699,68
51	471081,91	2233698,84

Условный номер земельного участка 63:31:0000000:3У2

Площадь земельного участка 21680 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	2	3
1	471182,45	2230344,38
55	471257,67	2230393,63
56	471262,82	2230397,00
57	471309,01	2230427,25
58	471255,06	2230506,49
59	471237,38	2230495,07
60	471255,90	2230467,87
61	471240,57	2230457,43
62	471235,46	2230453,94
63	471192,25	2230424,53
64	471185,43	2230419,89
1		

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ.ОЧ
Разделы 1,2

1	2	3
10	471156,42	2230400,19
9	471154,23	2230395,90
8	471144,95	2230410,72
7	471149,82	2230410,70
6	471175,57	2230428,24
5	471175,06	2230428,99
4	471177,68	2230431,27
65	471183,94	2230436,74
66	471154,55	2230479,91
67	471218,19	2230523,25
68	471223,83	2230514,96
69	471225,48	2230515,95
70	471232,27	2230520,34
71	471288,44	2230556,63
72	471259,45	2230602,88
73	471088,81	2230487,41
55	471182,45	2230344,38
74	471256,44	2230544,77
75	471257,26	2230549,98
76	471258,20	2230555,91
77	471259,86	2230566,37
78	471260,67	2230571,46
79	471263,44	2230577,43
80	471247,73	2230579,78
81	471246,63	2230575,79
82	471233,59	2230577,86
83	471229,03	2230549,12
84	471230,85	2230548,83
85	471236,77	2230547,89
74	471256,44	2230544,77

Условный номер земельного участка 63:31:000000:3У3		
Площадь земельного участка 24 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:31:000000:3У3(1)		
77	471259,86	2230566,37
78	471260,67	2230571,46
166	471260,81	2230572,30
167	471258,83	2230572,62
168	471257,89	2230566,69
77	471259,86	2230566,37

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ.ОЧ
Разделы 1,2

1	2	3
63:31:000000:3У3(2)		
75	471257,26	2230549,98
76	471258,20	2230555,91
169	471256,23	2230556,22
170	471255,29	2230550,29
75	471257,26	2230549,98

Условный номер земельного участка 63:31:0704001:756:3У2		
Площадь земельного участка 68 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:31:0704001:756:3У2(1)		
171	471185,74	2233671,97
155	471187,61	2233672,68
154	471193,58	2233674,94
153	471190,30	2233683,91
152	471186,16	2233673,08
171	471185,74	2233671,97
63:31:0704001:756:3У2(2)		
151	471105,77	2233698,25
150	471106,30	2233700,18
24	471102,72	2233701,16
23	471100,51	2233701,77
22	471099,98	2233699,84
21	471102,19	2233699,23
151	471105,77	2233698,25
63:31:0704001:756:3У2(3)		
158	471189,80	2233630,03
159	471190,27	2233636,01
160	471188,28	2233636,17
161	471187,81	2233630,18
158	471189,80	2233630,03
63:31:0704001:756:3У2(4)		
162	471149,62	2233686,21
163	471150,16	2233688,14
164	471148,23	2233688,67

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ОЧ
Разделы 1,2

1	2	3
165	471147,70	2233686,75
162	471149,62	2233686,21

Условный номер земельного участка 63:31:0704001:756:ЗУЗ

Площадь земельного участка 1537 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

63:31:0704001:756:ЗУЗ(1)

116	471060,73	2233620,22
115	471065,83	2233655,20
182	471066,43	2233659,37
37	471074,74	2233659,16
36	471076,74	2233672,86
183	471075,33	2233673,00
184	471068,56	2233673,98
185	471066,83	2233674,24
186	471004,61	2233683,31
187	471027,87	2233676,38
188	471055,69	2233672,32
189	471055,10	2233668,27
190	471058,48	2233667,26
191	471051,57	2233644,05
192	471047,04	2233612,95
193	471042,50	2233613,61
194	471041,49	2233610,22
195	471058,90	2233607,69
116	471060,73	2233620,22

63:31:0704001:756:ЗУЗ(2)

196	470992,82	2233657,00
197	470996,32	2233680,98
198	470999,80	2233680,47
199	471000,81	2233683,86
200	470992,37	2233685,09
201	470983,91	2233627,02
196	470992,82	2233657,00

63:31:0704001:756:ЗУЗ(3)

202	471038,32	2233610,69
203	471014,99	2233617,63
204	470987,66	2233621,61
205	470988,24	2233625,58
206	470983,88	2233626,87
207	470982,70	2233618,79
202	471038,32	2233610,69

63:31:0704001:756:ЗУЗ(4)

47	471097,38	2233698,53
48	471098,76	2233703,54
49	471084,58	2233707,44
50	471083,21	2233702,42
47	471097,38	2233698,53

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ.ОЧ
Разделы 1,2

1	2	3
63:31:0704001:756:ЗУ3(5)		
51	471081,91	2233698,84
52	471082,65	2233701,54
53	471079,56	2233702,38
54	471078,82	2233699,68
51	471081,91	2233698,84

Условный номер земельного участка 63:31:0704001:756:ЗУ4		
Площадь земельного участка 225 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:31:0704001:756:ЗУ4(1)		
205	470988,24	2233625,58
196	470992,82	2233657,00
201	470983,91	2233627,02
206	470983,88	2233626,87
205	470988,24	2233625,58
63:31:0704001:756:ЗУ4(2)		
194	471041,49	2233610,22
193	471042,50	2233613,61
203	471014,99	2233617,63
202	471038,32	2233610,69
194	471041,49	2233610,22
63:31:0704001:756:ЗУ4(3)		
191	471051,57	2233644,05
190	471058,48	2233667,26
189	471055,10	2233668,27
191	471051,57	2233644,05
63:31:0704001:756:ЗУ4(4)		
187	471027,87	2233676,38
186	471004,61	2233683,31
199	471000,81	2233683,86
198	470999,80	2233680,47
187	471027,87	2233676,38

Условный номер земельного участка 63:31:0704001:756:ЗУ5		
Площадь земельного участка 228 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:31:0704001:756:ЗУ5(1)		
192	471047,04	2233612,95
191	471051,57	2233644,05
193	471042,50	2233613,61
192	471047,04	2233612,95
63:31:0704001:756:ЗУ5(2)		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ.ОЧ
Разделы 1,2

1	2	3
189	471055,10	2233668,27
188	471055,69	2233672,32
187	471027,87	2233676,38
189	471055,10	2233668,27
63:31:0704001:756:3У5(3)		
203	471014,99	2233617,63
204	470987,66	2233621,61
205	470988,24	2233625,58
203	471014,99	2233617,63
63:31:0704001:756:3У5(4)		
196	470992,82	2233657,00
197	470996,32	2233680,98
198	470999,80	2233680,47
196	470992,82	2233657,00

Условный номер земельного участка 63:31:0704001:756:3У6		
Площадь земельного участка 3372 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
193	471042,50	2233613,61
191	471051,57	2233644,05
189	471055,10	2233668,27
187	471027,87	2233676,38
198	470999,80	2233680,47
196	470992,82	2233657,00
205	470988,24	2233625,58
203	471014,99	2233617,63
193	471042,50	2233613,61

Условный номер земельного участка 63:31:0311003:643:3У1		
Площадь земельного участка 3600 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
223	471251,05	2230469,20
224	471216,88	2230518,51
225	471167,57	2230484,33
226	471201,74	2230435,04
223	471251,05	2230469,20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ОЧ
Разделы 1,2

Условный номер земельного участка 63:31:0000000:3У4		
Площадь земельного участка 23937 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
227	471591,25	2230390,96
228	471718,88	2230640,01
229	471582,51	2230709,90
230	471537,03	2230850,99
231	471515,07	2230845,71
232	471519,58	2230871,23
233	471494,95	2230863,29
234	471488,94	2230881,92
235	471486,17	2230880,15
236	471484,39	2230873,08
237	471486,17	2230874,22
238	471493,69	2230850,83
239	471480,62	2230846,61
240	471482,82	2230839,77
241	471475,42	2230837,39
242	471473,95	2230831,57
243	471514,00	2230844,21
244	471562,71	2230693,08
245	471686,58	2230629,60
246	471580,84	2230423,27
247	471302,67	2230565,82
71	471288,44	2230556,63
70	471232,27	2230520,34
69	471225,48	2230515,95
68	471223,83	2230514,96
60	471237,38	2230495,07
59	471255,06	2230506,49
248	471266,53	2230513,90
249	471304,05	2230538,15
227	471591,25	2230390,96
250	471696,05	2230636,54
251	471696,51	2230637,43
252	471695,61	2230637,89
253	471695,16	2230637,00
250	471696,05	2230636,54
254	471701,60	2230633,70
255	471702,06	2230634,59
256	471701,17	2230635,05
257	471700,71	2230634,15
254	471701,60	2230633,70
258	471531,49	2230435,64
259	471531,94	2230436,53
260	471531,05	2230436,99

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ.ОЧ
Разделы 1,2

1	2	3
261	471530,59	2230436,10
258	471531,49	2230435,64
262	471654,48	2230658,98
263	471653,59	2230659,43
264	471653,13	2230658,54
265	471654,02	2230658,08
262	471654,48	2230658,98
266	471576,70	2230413,62
267	471575,81	2230414,08
268	471575,35	2230413,18
269	471576,24	2230412,73
266	471576,70	2230413,62
270	471531,89	2230822,94
271	471532,84	2230823,25
272	471532,53	2230824,20
273	471531,58	2230823,89
270	471531,89	2230822,94
274	471572,00	2230700,12
275	471572,46	2230701,01
276	471571,57	2230701,46
277	471571,11	2230700,57
274	471572,00	2230700,12
278	471663,40	2230653,26
279	471663,86	2230654,15
280	471662,97	2230654,60
281	471662,51	2230653,71
278	471663,40	2230653,26
282	471511,72	2230854,51
283	471511,41	2230855,46
284	471510,46	2230855,15
285	471510,77	2230854,20
282	471511,72	2230854,51
286	471552,54	2230424,86
287	471553,00	2230425,74
288	471552,11	2230426,20
289	471551,65	2230425,31
286	471552,54	2230424,86
290	471303,15	2230552,45
291	471303,99	2230552,99
292	471303,45	2230553,83
293	471302,61	2230553,29
290	471303,15	2230552,45

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ.ОЧ
Разделы 1,2

1	2	3
294	471543,93	2230429,26
295	471544,39	2230430,15
296	471543,50	2230430,61
297	471543,04	2230429,72
294	471543,93	2230429,26
298	471585,83	2230407,79
299	471586,28	2230408,68
300	471585,40	2230409,13
301	471584,94	2230408,25
298	471585,83	2230407,79
302	471673,49	2230648,10
303	471673,94	2230648,99
304	471673,06	2230649,44
305	471672,60	2230648,55
302	471673,49	2230648,10

Условный номер земельного участка 63:31:0000000:3У5		
Площадь земельного участка 14 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:31:0000000:3У5(1)		
266	471576,70	2230413,62
267	471575,81	2230414,08
268	471575,35	2230413,18
269	471576,24	2230412,73
266	471576,70	2230413,62
63:31:0000000:3У5(2)		
298	471585,83	2230407,79
299	471586,28	2230408,68
300	471585,40	2230409,13
301	471584,94	2230408,25
298	471585,83	2230407,79
63:31:0000000:3У5(3)		
286	471552,54	2230424,86
287	471553,00	2230425,74
288	471552,11	2230426,20
289	471551,65	2230425,31
286	471552,54	2230424,86
63:31:0000000:3У5(4)		
294	471543,93	2230429,26
295	471544,39	2230430,15
296	471543,50	2230430,61
297	471543,04	2230429,72
294	471543,93	2230429,26
63:31:0000000:3У5(5)		
258	471531,49	2230435,64
259	471531,94	2230436,53
260	471531,05	2230436,99

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ.ОЧ
Разделы 1,2

1	2	3
261	471530,59	2230436,10
258	471531,49	2230435,64
63:31:0000000:3У5(6)		
290	471303,15	2230552,45
291	471303,99	2230552,99
292	471303,45	2230553,83
293	471302,61	2230553,29
290	471303,15	2230552,45
63:31:0000000:3У5(7)		
254	471701,60	2230633,70
255	471702,06	2230634,59
256	471701,17	2230635,05
257	471700,71	2230634,15
254	471701,60	2230633,70
63:31:0000000:3У5(8)		
250	471696,05	2230636,54
251	471696,51	2230637,43
252	471695,61	2230637,89
253	471695,16	2230637,00
250	471696,05	2230636,54
63:31:0000000:3У5(9)		
302	471673,49	2230648,10
303	471673,94	2230648,99
304	471673,06	2230649,44
305	471672,60	2230648,55
302	471673,49	2230648,10
63:31:0000000:3У5(10)		
278	471663,40	2230653,26
279	471663,86	2230654,15
280	471662,97	2230654,60
281	471662,51	2230653,71
278	471663,40	2230653,26
63:31:0000000:3У5(11)		
262	471654,48	2230658,98
263	471653,59	2230659,43
264	471653,13	2230658,54
265	471654,02	2230658,08
262	471654,48	2230658,98
63:31:0000000:3У5(12)		
274	471572,00	2230700,12
275	471572,46	2230701,01
276	471571,57	2230701,46
277	471571,11	2230700,57
274	471572,00	2230700,12
63:31:0000000:3У5(13)		
270	471531,89	2230822,94
271	471532,84	2230823,25
272	471532,53	2230824,20
273	471531,58	2230823,89
270	471531,89	2230822,94
63:31:0000000:3У5(14)		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ.ОЧ
Разделы 1,2

1	2	3
282	471511,72	2230854,51
283	471511,41	2230855,46
284	471510,46	2230855,15
285	471510,77	2230854,20
282	471511,72	2230854,51

Условный номер земельного участка 63:31:0000000:3У6		
Площадь земельного участка 2796 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:31:0000000:3У6(1)		
63	471235,46	2230453,94
62	471240,57	2230457,43
61	471255,90	2230467,87
60	471237,38	2230495,07
68	471223,83	2230514,96
67	471218,19	2230523,25
66	471154,55	2230479,91
65	471183,94	2230436,74
4	471177,68	2230431,27
3	471179,66	2230428,36
2	471184,17	2230421,75
1	471185,43	2230419,89
64	471192,25	2230424,53
63	471235,46	2230453,94
223	471251,05	2230469,20
224	471216,88	2230518,51
225	471167,57	2230484,33
226	471201,74	2230435,04
223	471251,05	2230469,20
63:31:0000000:3У6(2)		
75	471257,26	2230549,98
170	471255,29	2230550,29
169	471256,23	2230556,22
76	471258,20	2230555,91
77	471259,86	2230566,37
168	471257,89	2230566,69
167	471258,83	2230572,62
166	471260,81	2230572,30
78	471260,67	2230571,46
79	471263,44	2230577,43
80	471247,73	2230579,78
81	471246,63	2230575,79
82	471233,59	2230577,86
83	471229,03	2230549,12
84	471230,85	2230548,83
85	471236,77	2230547,89
74	471256,44	2230544,77
75	471257,26	2230549,98

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ.ОЧ
Разделы 1,2

1	2	3
63:31:0000000:3У6(3)		
238	471493,69	2230850,83
237	471486,17	2230874,22
236	471484,39	2230873,08
241	471475,42	2230837,39
240	471482,82	2230839,77
239	471480,62	2230846,61
238	471493,69	2230850,83

2.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Согласно ответа Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № МЛХ-05-02/21553 от 01.11.2023 г., участок, планируемый для строительства объекта, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, входит в состав земель лесного фонда и располагается в Сергиевском участковом лесничестве Сергиевского лесничества.

По информации из акта натурного обследования можно выделить следующие сведения о лесном участке.

Правообладатель: Собственность РФ

Категория земель: Земли лесного фонда

Местоположение лесного участка: Самарская область, Сергиевское лесничество, Сергиевское участковое лесничество, квартал 116 - выдел 19,53.

Целевое назначение: Защитные леса.

Категория защитных лесов: Леса, расположенные в лесостепной зоне.

Лесистость административного района: 12,5%.

Виды разрешенного использования лесов: Заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйств, ведение сельского хозяйства, пчеловодство и сенокосение, осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, выращивание

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

посадочного материала лесных растений, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов (кроме лесопарков), осуществление религиозной деятельности, выполнение изыскательских работ

Лесохозяйственные особенности участка: рельеф равнинный, почва темно-серая лесная.

Общая площадь лесного участка: 0,2083 га.

Качественные и количественные характеристики лесного участка:

Таблица . Таксационное описание участка

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста, лет	Бонитет	Общий запас древесины, куб. м	Хворост, неликвид, куб. м
Сергиевское	116	19	0,1651	нефтекачка	-	-	-	-
		53	0,0432	бДнЗБ1Лп	6/55	4	2	-
Итого			0,2083					

Лесной участок, площадью 0,2083 га образуется как части земельного участка с кадастровым (или условным) номером: 63:31:0000000:56/чз1,2,3; квартал 116 – выдел 19,53.

2.4. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ОЧ
Разделы 1,2

2.5. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Каталог координат поворотных точек земельных участков

Земельные участки, на которых линейный объект может быть расположен на условиях сервитута, публичного сервитута, отсутствуют.

2.6. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Земельные участки под постоянный отвод из категории сельскохозяйственного назначения будут переводиться в категорию земли промышленности.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата